

Извещение
о проведении открытого аукциона

Администрация МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургский района Оренбургской области, на основании постановления администрации №41-п от 08.05.2020 года «О проведении 19 июня 2020 года открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет», приглашает к участию в торгах 19.06.2020 г. в 15ч. 00 мин. местного времени, на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет.

Лот №1: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:589, площадью 2 365 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Коммунальная, дом № 5.

Разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого дома ; Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы. Срок аренды 3 года.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 34800 рублей, без НДС. ,в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 1044 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 34800 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Лот №2: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:699, площадью 2422 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Геологов, участок № 8.

Разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого дома ; Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы. Срок аренды 3 года.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 30000 рублей, без НДС. ,в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 900 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 30000 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Лот №3: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:732, площадью 1200 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Геологов, участок № 5.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) ;

Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы. Срок аренды 3 года.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 20400 рублей, без НДС. ,в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 612 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 20400 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Лот №4: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:734, площадью 1393 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Геологов, участок № 3.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) ;

Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы. Срок аренды 3 года.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 23760 рублей, без НДС. ,в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 712,8 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 23760 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Лот №5: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:733, площадью 1558 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Геологов, участок № 6.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) ;

Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы. Срок аренды 3 года.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 26400 рублей, без НДС. ,в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 792 рубля.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 26400 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Лот №6: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:735, площадью 1395 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Коммунальная, участок № 3.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1); Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы. Срок аренды 3 года.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 23760 рублей, без НДС. ,в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 712,8 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 23760 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Лот №7: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:697, площадью 2020 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Предуральская, участок № 4.

Разрешенное использование – для строительства многоквартирного жилого дома; Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы. Срок аренды 3 года.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 31200 рублей, без НДС. ,в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 936 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 31200 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Лот №8: земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1501001:698, площадью 1213 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, с. Нижняя Павловка, ул. Коммунальная, участок № 7.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1); Категория земель: земли населенных пунктов.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы. Срок аренды 3 года.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.04.2020г. № 22/20, в размере – 16560 рублей, без НДС. ,в год.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 496,8 рублей.

Задаток на участие в аукционе - 100% от начального размера выкупной стоимости и составляет 16560 рублей.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства, по улицам Коммунальная, Предуральская, Геологов, в селе Нижняя Павловка, к сетям газоснабжения, к электрическим сетям - имеется.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства (малоэтажных до трех этажей) к сетям централизованного водоснабжения, имеется. Точкой подключения к вновь застраиваемым земельным участкам - от существующих водопроводов по улицам Коммунальная, Геологов,

Предуральской скважины № 1, расположенной по улице Уральской, в селе Нижняя Павловка .

Точкой подключения к системам водоотведения считать - индивидуальные выгребные ямы, расположенные в пределах участка.

С подробной информацией о параметрах застройки, точках врезки, стоимости подключения, можно ознакомиться в постановлении администрации от 08.05.2020 №41-п «О проведении 19 июня 2020 года открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Нижнепавловский сельсовет».

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ ТОРГОВ:

Полное наименование: Администрация муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Почтовый адрес: 460502, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в. тел: 8(3532)39-73-89

ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ:

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.

Место проведения торгов: здание администрации муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенное по адресу: 460502, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в.

Дата и время проведения торгов: 19.06.2020 г. в 10-00 местного времени.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
- 2) копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка, Вы можете на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации МО Нижнепавловский <http://нижняяпавловка56.рф>, или обратиться в Администрацию МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: 460502, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в., тел:8(3532)39-73-89, 39-70-44.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято администрацией муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения, а также в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона должны быть извещены участники аукциона об отказе в проведении аукциона и им должны быть возвращены внесенные ими задатки;

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 часов 00 минут 18.05.2020 года, до 13-00ч 15.06.2020года, по адресу: 460502, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в.

Приемные дни и часы: понедельник - пятница еженедельно с 9-00 до 13-00, телефон: тел. 39-73-71, 39-70-44).

Реквизиты для перечисления задатка:

Отдел № 40 УФК по Оренбургской области (Администрация МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области л/сч 05533008130)

ИНН 5638029200 КПП 563801001

р/с 40302810853543000173

Отделение Оренбург г. Оренбург.

БИК 045354001 ОКТМО 53634437

Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе 19.06.2020г., лот № __».

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 17.06.2020г., в 15-00 ч.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов; по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение одного часа. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, перерыв объявляется до начала следующего рабочего дня.

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после каждого очередного размера арендной платы, в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего на "шаг аукциона". После объявления очередного шага, аукционист называет номера билетов участников аукциона, который подняли билет, и указывает на этих участников аукциона. Затем аукционист объявляет следующие размеры арендной платы в соответствии с "шагом аукциона" до тех пор, пока билет не поднимет только один участник;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом шагом, аукционист повторяет его 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет Размер ежегодной арендной платы, и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший Размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальному размеру арендной платы- предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Размер ежегодной арендной платы, с учетом внесенного задатка, победитель перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета указанные в проекте договора аренды, размещенного на сайте www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату арендуемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном Земельном кодексе порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Ознакомиться со схемой земельного участка и получить полную информацию о возможности осмотра земельных участков на местности заявители могут в администрации МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, по адресу: 460502, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в .

Время осмотра земельного участка: по согласованию с землеустроителем по тел. 8/3532/39-70-44